

Дійсна з 25.08.2021р.



### Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,  
по продукту «МТБ - Доступна Іпотека під 7%»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	ПАТ «МТБ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 66 від 19.03.2018
4	Адреса	68003, Україна, Одеська область, м. Чорноморськ, проспект Миру, 28
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 500 255 Для інших країн: +38 (0482) 305-905 Факс: +38 (0482) 301-302
6	Адреса електронної пошти	office@mtb.ua
7	Адреса офіційного веб-сайта	https://mtb.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання у власність квартири вжитлових будинках квартирною типу (багатоквартирних будинках), індивідуальних житлових будинків

		разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, прийнятих в експлуатацію у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному прийнятих в експлуатацію у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному*
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи резиденти-громадяни України, які проживають на території України, за виключенням тимчасово окупованих територій, непідконтрольних українській владі  Вік Клієнта – від 25 (на момент звернення) до 65 років (на момент погашення кредиту)
11	Сума/ліміт кредиту, грн.	Від 300 000 грн. до 1 750 000 грн.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	До 180(ста вісімдесяти) місяців.
13	Процентна ставка, відсотки річних	Базова % ставка = Індекс UIRD (12міс.)** + 4,5 % Компенсаційна % ставка – 7%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Змінювана, з другого року UIRD12M UAH +4,5%
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	До 9,02 % ***
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 30%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн.	Від 1 128 922,05

19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн.	Від 2 878 922,05
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Іпотека нерухомості, яка придбана за кредитні кошти на вторинному ринку.
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Від 430 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не більше 70% від вартості: <ul style="list-style-type: none"> <li>• нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки</li> <li>• нерухомості зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмету іпотеки менше /дорівнює нормативної площі предмета іпотеки</li> </ul>
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	Щомісяця

29	комісій	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разово 0,5% від первісної суми кредиту;</li> <li>• Разово 0,1% від первісної суми кредиту (мін. 1000 грн.) Оцінка предмету іпотеки, яку мають право проводити суб`єкти оціночної діяльності, акредитовані у Банку</li> <li>• Щорічно, починаючи з другого року кредитування від 1000 грн. до 3000 грн., в т.ч. ПДВ - 100 грн., за моніторинг кредиту;</li> <li>• Разово 0,1% від суми переказу за безготівкове перерахування оплати за придбання нерухомості (мах. 500 грн. на рахунок продавця такої нерухомості відкритий в ПАТ «МТБ БАНК», або 3000 грн. - на рахунок продавця такої нерухомості, відкритий в інших банках України);</li> <li>• Разово – 100 грн. за відкриття поточного рахунку</li> </ul>
----	---------	---

30	Схема погашення	<u>Стандартна схема погашення</u> - щомісячне погашення тіла кредиту рівними частинами з нарахуванням відсотків на залишок заборгованості за кредитом
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Без комісії
33	через операційну касу	Без комісії
34	через систему дистанційного обслуговування	Без комісії
35	інший спосіб погашення	В разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	<p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення;</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>

40	відсотків за користування кредитом	<p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення;</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>
41	інших платежів	<p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення (пеня за прострочення щомісячної комісії за розрахунково-касове обслуговування)</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Штраф у розмірі 25% (двадцять п'ять процентів) від суми кредиту, використаної Клієнтом не за цільовим призначенням, передбаченим кредитним договором</li> <li>• Штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від суми залишку заборгованості за кредитом при порушенні зобов'язання,</li> </ul>

		<p>щорічно надавати Банку документи що підтверджують: стан предмету іпотеки/застави; фінансовий стан Клієнта; документи щодо цільового використання кредиту (платіжні документи, цивільні угоди, будівельні кошториси, та ін.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штраф у розмірі 1,0% (один процент) від первісної суми Кредиту, наданого Клієнту Банком у відповідності до кредитного договору, за кожний випадок порушення Клієнтом передбаченого зобов'язання щодо погодження з Банком одержання кредитів в інших фінансових установах</li> <li>• штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від наданого Банком Кредиту за кожен місяць прострочення при порушенні зобов'язання щодо надання додаткового забезпечення у випадку зниження вартості наданого забезпечення.</li> </ul>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	

47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України "Про іпотеку"</a>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	14 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	60 календарних днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його	



	надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або
62	до Національного банку України:
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)

\*Нормативна площа предмета іпотеки становить 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одну людину або сім'ю з двох осіб і 20 кв. метрів - на кожного наступного члена сім'ї.

\*\* UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – український індекс ставок за депозитами фізичних осіб, що розраховується на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб, які оголошуються банками України на строк 12 місяців, і щоденно публікується на сайті Мінфін (значення індексу береться на дату підписання договірної бази <https://index.minfin.com.ua/banks/deposit/index/12/>)

\*\*\*орієнтовна реальна процента ставка розрахована за Компенсаційною процентною ставкою для максимальної сумикредиту – 1 750 000,00 грн., строку кредитування - 180 міс та власному внеску 30% з урахуванням вартості супровідних послуг третіх осіб

З типовим договором можливо ознайомитися:

[https://www.mtb.ua/uploads/elFinder/tarifs/warning/ipoteka/offerta\\_2.pdf](https://www.mtb.ua/uploads/elFinder/tarifs/warning/ipoteka/offerta_2.pdf)