Вступает в силу с 15.10.2020 г.

Информация

о существенных характеристиках услуги по предоставлению потребительского кредита, обеспеченного ипотекой / на приобретение жилья

«Ипотека (вторичный рынок)»

(эта информация содержит общие условия предоставления банком услуг потребительского кредитования и не является предложением по предоставлению этих услуг. Предложенные индивидуальные условия будут зависеть от результатов оценки банком кредитоспособности, проведенной на основании полученной от клиента информации и из других источников при наличии законных на то оснований, и предоставляются клиенту до заключения договора о потребительском кредите в форме паспорта потребительского кредита)

I. Общая информация

Таблица

N п/п	Вид информации	Информация для заполнения банком
1	2	3
1	1. Информация о банке	
2	Наименование	ПАО «МТБ БАНК»
3	Номер и дата выдачи банковской лицензии	Лицензия НБУ № 66 от 19.03.2018 г.
4	Адрес	68003, Украина, Одесская область, г. Черноморск, проспект Мира, 28
5	Номер контактного (-ных) телефона (-ов)	0 800 500 255 Для других стран: +38 (0482) 305-905 Факс: +38 (0482) 301-302
6	Адрес электронной почты	office@mtb.ua

7	Адрес официального вебсайта	https://mtb.ua
8	2. Основные условия потребительского кредита	
9	Цель получения кредита	Покупка квартиры на вторичном рынке
10	Целевая группа клиентов	• Физические лица – граждане Украины, физические лица - резиденты Украины, срок работы которых на последнем месте работы составляет не менее 6 (шести) месяцев на дату обращения в банк за кредитом. • Возраст клиента - от 18 (на момент обращения) до 65 лет (на момент погашения кредита)
11	Сумма / лимит кредита, грн.	От 100 000 грн. до 20 000 000 грн.
12	Срок кредитования, дней / месяцев / лет	От 12 (двенадцати) месяцев до 180 (ста восьмидесяти) месяцев
13	Процентная ставка, % годовых	14,49%
14	Тип процентной ставки (фиксированная / плавающая)	Фиксированная
15	Реальная годовая процентная ставка, % годовых	От 17,28% до 35,54%
16	Собственный платеж клиента, % от суммы кредита	От 30%
17	3. Информация об ориентировочной общей стоимости потребительского кредита для клиента	
18	Общие расходы по кредиту [включая проценты за пользование кредитом, комиссии банка и другие расходы клиента на дополнительные и сопутствующие услуги банка, кредитного посредника (при наличии) и третьих лиц], грн.	От 17 059,03 грн. до 25 048 292,08 грн.
19	Ориентировочная общая стоимость кредита для клиента за весь срок пользования кредитом (сумма	От 117 059,03 грн. до 45 048 292,08 грн.

	кредита и общие расходы по кредиту), грн.	
20	4. Обеспечение по потребительскому кредиту	
21	Залог / поручительство	Предусмотрено
22	Вид залога	Ипотека недвижимости, приобретенной за кредитные средства на вторичном рынке
23	Ориентировочная минимальная рыночная стоимость имущества / имущественных прав, необходимая для получения кредита на сумму, указанную в колонке 3 строки 11 таблицы приложения 3 к Положению об информационном обеспечении банками клиентов по банковским и другим финансовым услугам (далее - Положение) (если применяется)	От 142 860 грн. до 28 571 429 грн.
24	Наличие пропорциональной зависимости доступного размера кредита от рыночной стоимости имущества / имущественных прав (если применяется)	Не более 70%
25	5. Порядок возврата потребительского кредита	
26	Периодичность погашения:	
27	суммы кредита	Ежемесячно
28	процентов за использование кредита	Ежемесячно
29	комиссий	• Разово - 0,99% от первоначальной суммы кредита. • Ежегодно, начиная со второго года кредитования от 600 грн. до 2400 грн., в т.ч. НДС - 100 грн., за мониторинг кредита. • Разово - 0,1% от суммы перевода за безналичное перечисление оплаты за приобретение

		недвижимости (максимально - 100 грн. на счет продавца такой недвижимости, открытый в ПАО «МТБ БАНК», 3000 грн. - на счет продавца такой недвижимости, открытый в других банках Украины). • Разово - 55 грн. за открытие текущего счета
30	Схема погашения	Стандартная схема погашения - ежемесячное погашение тела кредита равными частями с начислением процентов на остаток задолженности по кредиту, или Аннуитетная схема погашения - ежемесячное погашение тела и процентов по кредиту равными платежами.
31	Способ погашения:	
32	через терминал самообслуживания	Не предусмотрено
33	через операционную кассу	Без комиссии
34	через систему дистанционного обслуживания	Без комиссии
35	другой способ погашения	В случае перевода средств со счетов, открытых в других банках – комиссионное вознаграждение согласно тарифам другого банка
36	Предупреждение: клиент возвращает сумму кредита, комиссии и проценты за его использование в соответствии с условиями договора и требованиями законодательства Украины	
37	6. Возможные последствия в случае невыполнения клиентом обязательств по договору	
38	Неустойка (штраф, пеня) за просрочку оплаты:	
39	платежей по кредиту	Пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины,

		действовавшей в период, за который оплачивается пеня от суммы неоплаченного платежа за каждый календарный день просрочки. При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней - штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа
40	процентов за пользование кредитом	Пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины, действовавшей в период, за который оплачивается пеня от суммы неоплаченного платежа за каждый календарный день просрочки. При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней - штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа
41	других платежей	Пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины, действовавшей в период, за который оплачивается пеня от суммы неоплаченного платежа за каждый календарный день просрочки (пеня за просрочку ежемесячной комиссии за расчетно-кассовое обслуживание). При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней - штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа
42	Неустойка (штраф, пеня) за невыполнение других условий договора	• Штраф в размере 25% (двадцать пять процентов) от суммы кредита, использованной клиентом не по целевому назначению, предусмотренному кредитным договором. • Штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы остатка задолженности

		по кредиту при нарушении обязательства ежегодно предоставлять банку документы, подтверждающие: состояние предмета ипотеки / залога; финансовое состояние клиента; документы о целевом использовании кредита (платежные документы, гражданские соглашения, строительные сметы и т.д.). • Штраф в размере 1,0% (один процент) от первоначальной суммы кредита, предоставленного клиенту банком в соответствии с кредитным договором, за каждый случай нарушения клиентом предусмотренного обязательства по согласованию с банком получения кредитов в других финансовых учреждениях. • Штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от предоставленного банком кредита за каждый месяц просрочки при нарушении обязательства о предоставлении дополнительного обеспечения в случае снижения стоимости предоставленного обеспечения.
43	Другие меры:	
44	право банка, в определенных договором случаях, требовать досрочного погашения платежей по кредиту и возмещения убытков, причиненных ему нарушением обязательства	
45	внесение информации в кредитное бюро / Кредитный реестр Национального банка Украины и формирование негативной кредитной истории, что может учитываться банком при принятии решения о предоставлении кредита в будущем	
46	обращение взыскания на переданное в ипотеку жилье, имущественные	

	права на незавершенный объект жилищного строительства или другое недвижимое имущество в соответствии с законодательством Украины	
47	в случае недостаточности средств, полученных от реализации переданного в ипотеку недвижимого имущества для погашения требования по договору о предоставлении потребительского кредита, на личное имущество клиента может быть обращено взыскание для погашения кредита	
48	Предупреждение: банк удовлетворяет требование о погашении задолженности по кредиту за счет переданного в ипотеку недвижимого имущества во внесудебном порядке в случае наличия соответствующей оговорки в ипотечном договоре или в отдельном договоре, заключенном с банком	
49	Предупреждение: ипотека имущества прекращается в случае полного погашения задолженности клиента по договору, окончания срока действия ипотечного договора или реализации предмета ипотеки в соответствии с Законом Украины "Об ипотеке"	
50	7. Права клиента согласно законодательству Украины	
51	До заключения договора:	
52	получение от банка разъяснений для оценки договора с учетом потребностей и финансового состояния клиента	
53	бесплатное получение по требованию клиента копии проекта договора в бумажном или электронном виде (на выбор клиента), кроме случаев, когда банк не желает продолжать процесс заключения договора с клиентом	
54	обращение в банк для ознакомления с информацией, на основе которой осуществляется оценка кредитоспособности клиента, включая информацию, содержащуюся в бюро кредитных историй / Кредитном реестре Национального банка Украины	
55	После заключения договора:	
56	8. Принятие решения банком о рассмотрении заявления на получение потребительского кредита	
57	Срок принятия банком решения по заявлению (после получения всех необходимых документов), дней	7 рабочих дней
58	Срок действия решения банка по заявлению, дней	60 календарных дней
59	9. Подача обращения клиентом и сроки его рассмотрения	

60	В банк:	
61	перечень контактных данных банка указан в колонках 2, 4 – 7 таблицы приложения 3 к Положению. Срок рассмотрения обращения - не более одного месяца со дня его подачи. Общий срок рассмотрения обращения (в случае его продления, если в месячный срок решить затронутые в обращении вопросы невозможно) не должен превышать сорока пяти дней, или	
62	в Национальный банк:	
63	перечень контактных данных размещен в разделе "Обращения граждан" на странице официального Интернет-представительства Национального банка Украины. Срок рассмотрения обращения – не более одного месяца со дня его подачи. Общий срок рассмотрения обращения (в случае его продления, если в месячный срок решить затронутые в обращении вопросы невозможно) не должен превышать сорока пяти дней, или	
64	в суд:	
65	клиент обращается в судебные органы в порядке, определенном законодательством Украины (клиенты - потребители финансовых услуг освобождаются от оплаты судебного сбора по искам, связанным с нарушением их прав как потребителей услуг).	

С публичным предложением можно ознакомиться: https://mtb.ua/Public-Offer-Banking-Services