

Действительна с 25.08.2021р.



Информация

о существенных характеристиках услуги по предоставлению потребительского кредита, по продукту «МТБ – Доступная Ипотека под 7%»

(эта информация содержит общие условия предоставления банком услуг потребительского кредитования и не является предложением по предоставлению этих услуг. Предложенные индивидуальные условия будут зависеть от результатов оценки банком кредитоспособности, проведенной на основании полученной от клиента информации и из других источников при наличии законных оснований, и предоставляются клиенту до заключения договора о потребительском кредите в форме паспорта потребительского кредита)

I. Общая информация

Таблица

N з/п	Вид информации	Информация для заполнения банком
1	2	3
1	1. Информация про Банк	
2	Наименование	ПАО «МТБ БАНК»
3	Номер и дата выдачи банковской лицензии	Лицензия НБУ № 66 от 19.03.2018
4	Адрес	68003, Украина, Одесская обл., г. Черноморск, проспект Мира, 28
5	Номер контактного(-ных) телефона(-ов)	0 800 500 255 Для других стран: +38 (0482) 305-905 Факс: +38 (0482) 301-302
6	Адрес электронной почты	office@mtb.ua
7	Адрес официального веб-сайта	https://mtb.ua
8	2. Основные условия кредита	
9	Цель получения кредита	Покупка в собственность квартиры в жилых домах квартирного типа (многоквартирных домах), индивидуальных жилых домов

		вместе с земельным участком, на котором расположены такие жилые дома, принятые в эксплуатацию в текущем году или не ранее чем в течение трех лет, предшествующие текущему принятым в эксплуатацию в текущем году или не ранее чем в течение трех лет, предшествующие текущему*
10	Целевая группа клиентов	Физические лица проживающие на территории Украины резиденты-граждане Украины, за исключением временно оккупированных территорий, неподконтрольных украинским властям Возраст Клиента – от 25 (на момент обращения) до 65 лет (на момент погашения кредита)
11	Сумма/лимит кредита, грн.	От 300 000 грн. до 1 750 000 грн.
12	Срок кредитования, дн./мес./с.	До 180(ста восьмидесяти) месяцев.
13	Процентная ставка, годовые проценты	Базовая % ставка = Индекс UIRD (12 мес.) ** + 4,5 % Компенсационная % ставка – 7%
14	Тип процентной ставки (фиксированная/изменяемая)	Изменяемая со второго года UIRD12M UAH +4,5%
15	Реальная годовая процентная ставка, годовые проценты	До 9,02 % ***
16	Собственный платеж клиента, проценты от суммы кредита	От 30%
17	3. Информация об ориентировочной общей стоимости кредита для клиента	
18	Общие расходы по кредиту [включая проценты за использование кредита, комиссии банка и другие расходы клиента на сопроводительные услуги банка, кредитного посредника (при наличии) и третьих лиц], грн.	От 1 128 922,05

19	Ориентировочная общая стоимость кредита для клиента за весь срок использования кредита (сумма кредита и общие расходы по кредиту), грн.	От 2 878 922,05
20	4. Обеспечение по кредиту	
21	Залог / поручительство	Да
22	Вид залога	Ипотека недвижимости, приобретенная за кредитные средства на вторичном рынке.
23	Ориентировочная минимальная рыночная стоимость имущества / имущественных прав, необходимая для получения кредита на сумму, указанную в колонке 3 строки 11 таблицы приложения 3 к Положению об информационном обеспечении банками клиентов по банковским и другим финансовым услугам (далее – Положение) (если применяется)	От 430 000,00 грн.
24	Наличие пропорциональной зависимости доступного размера кредита от рыночной стоимости имущества/имущественных прав (если применяется)	Не более 70% от стоимости: • нормативной площади предмета ипотеки, если площадь предмета ипотеки больше нормативной площади предмета ипотеки • недвижимости указанной в отчете об оценке субъекта оценочной деятельности, если площадь предмета ипотеки меньше /равна нормативной площади предмета ипотеки
25	5. Порядок возврата кредита	
26	Периодичность погашения:	
27	суммы кредита	Ежемесячно
28	процентов за пользование кредитом	Ежемесячно

29	Комиссии	• Разово 0,5% от первоначальной суммы кредита; • Разово 0,1% от первоначальной суммы кредита (min. 1000 грн.) оценка предмета ипотеки, которую имеют право проводить субъекты оценочной деятельности, аккредитованные в Банке; • Ежегодно начиная со второго года кредитования от 1000 грн. до 3000 грн., в т.ч. НДС – 100 грн., за мониторинг кредита; • Разово 0,1% от суммы перевода за безналичное перечисление оплаты за приобретение недвижимости (max. 500 грн. на счет продавца такой недвижимости открыт в ПАО «МТБ БАНК», или 3000 грн. - на счет продавца такой недвижимости, открытый в других банках Украины); • Разово – 100 грн. за открытие текущего счета.
----	----------	---

30	Схема погашения	<u>Стандартная схема погашения – ежемесячное погашение тела кредита равными частями с начислением процентов на остаток задолженности по кредиту</u>
31	Способ погашения:	
32	через терминал самообслуживания	Без комиссии
33	через операционную кассу	Без комиссии
34	через систему дистанционного обслуживания	Без комиссии
35	другой способ погашения	В случае перевода средств со счетов, открытых в других банках – комиссионное вознаграждение согласно тарифам другого банка
36	Предупреждение: клиент возвращает сумму кредита, комиссии и проценты за его использование в соответствии с условиями договора и требованиями законодательства Украины	
37	6. Возможные последствия в случае невыполнения клиентом обязанностей договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за просрочку уплаты:	
39	платежей по кредиту	• Пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка, действовавшей в период, за который уплачивается пеня от суммы неуплаченного платежа, за каждый календарный день просрочки; • При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней – штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа

40	процентов за пользование кредитом	• Пени в размере двойной учетной ставки Национального банка, действовавшей в период, за который уплачивается пеня от суммы неуплаченного платежа, за каждый календарный день просрочки; • При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней – штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа
41	других платежей	• Пени в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины, действовавшей в период, за который уплачивается пеня от суммы неуплаченного платежа, за каждый календарный день просрочки (пени за просрочку ежемесячной комиссии за расчетно-кассовое обслуживание) • При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней – штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа
42	Неустойка (штраф, пеня) за невыполнение других условий договора	• Штраф в размере 25% (двадцать пять процентов) от суммы кредита, использованной Клиентом не по целевому назначению, предусмотренному кредитным договором • Штраф в размере 0,1% (ноль целых, одна десятая процента) от суммы остатка задолженности по кредиту при нарушении обязательства,

		ежегодно предоставлять Банку документы что подтверждают: состояние предмета ипотеки/залога; финансовое состояние Клиента; документы по целевому использованию кредита (платежные документы, гражданские соглашения, строительные сметы и др.). • Штраф в размере 1,0% (один процент) от первоначальной суммы Кредита, предоставленного Клиенту Банком в соответствии с кредитным договором, за каждый случай нарушения Клиентом предусмотренного обязательства по согласованию с Банком получения кредитов в других финансовых учреждениях. • Штраф в размере 0,1% (ноль целых, один десятый процент) от предоставленного Банком Кредита за каждый месяц просрочки при нарушении обязательства по предоставлению дополнительного обеспечения в случае снижения стоимости предоставленного обеспечения.
43	Другие мероприятия:	
44	право банка в определенных договором случаях требовать досрочного погашения платежей по кредиту и возмещения ущерба, причиненного ему нарушением обязательства	
45	внесение информации в кредитное бюро / Кредитный реестр Национального банка Украины и формирование негативной кредитной истории, что может учитываться банком при принятии решения о предоставлении кредита в будущем	
46	обращение взыскания на переданное в ипотеку жилье, имущественные права на незавершенный объект жилищного строительства или другое недвижимое имущество согласно законодательству Украины	

47	в случае недостаточности средств, полученных от реализации переданного в ипотеку недвижимого имущества для погашения требования по договору о предоставлении потребительского кредита, на личное имущество клиента может быть обращено взыскание для погашения кредита	
48	Предупреждение: банк удовлетворяет требованию погашения задолженности по кредиту за счет переданного в ипотеку недвижимого имущества во внесудебном порядке в случае наличия соответствующей оговорки в ипотечном договоре или в отдельном договоре, заключенном с банком	
49	Предупреждение: ипотека имущества прекращается при полном погашении задолженности клиента по договору, истечении срока действия ипотечного договора или реализации предмета ипотеки в соответствии с Законом Украины "Об ипотеке"	
50	7. Права клиента согласно законодательству Украины	
51	До заключения договора:	
52	получение от банка объяснений для оценки договора с учетом потребностей и финансового состояния клиента	
53	бесплатное получение по требованию клиента копии проекта договора в бумажном или электронном виде (по его выбору), кроме случаев, когда банк не желает продолжать процесс заключения договора с клиентом	
54	обращение в банк относительно ознакомления с информацией, на основании которой осуществляется оценка кредитоспособности клиента, включая информацию, содержащуюся в бюро кредитных историй / Кредитном реестре Национального банка Украины	
55	После заключения договора:	
56	8. Принятие решения о рассмотрении заявления на получение кредита	
57	Срок принятия банком решения по заявлению (после получения всех необходимых документов), дней	14 рабочих дней
58	Срок действия решения банка по заявлению, дней	60 календарных дней
59	9. Представление клиентом обращения и сроки его рассмотрения	
60	В банк:	
61	перечень контактных данных банка указан в строках 2, 4 – 7 таблицы приложения 3 к Положению. Срок рассмотрения обращения – не более одного месяца со дня его поступления. Общий срок рассмотрения обращения (в случае его продления, если в месячный срок решить поднятые в обращении вопросы невозможно) не должен превышать сорока пяти дней или	

62	в Национальный банк Украины:
63	Список контактных данных размещен в разделе "Обращение граждан" на странице официального Интернет-представительства Национального банка Украины. Срок рассмотрения обращения – не более одного месяца со дня его поступления. Общий срок рассмотрения обращения (в случае его продления, если в месячный срок решить поднятые в обращении вопросы невозможно) не должен превышать сорока пяти дней, или
64	в суд:
65	клиент обращается в судебные органы в порядке, определенном законодательством Украины (клиенты - потребители финансовых услуг освобождаются от уплаты судебного сбора по искам, связанным с нарушением их прав как потребителей услуг)

*Нормативная площадь предмета ипотеки составляет 50 кв. метров общей площади предмета ипотеки на одного человека или семью из двух человек и 20 кв. метров – на каждого следующего члена семьи.

** UIRD (Russian Index of Retail Deposit Rates) – украинский индекс ставок по депозитам физических лиц, рассчитываемый на основе номинальных ставок рынка депозитов физических лиц, объявляемых банками Украины сроком на 12 месяцев, и ежедневно публикуемый на сайте Минфин (значение индекса берется на дату подписания договорной базы)
<https://index.minfin.com.ua/banks/deposit/index/12/>

***ориентировочная реальная процента ставка рассчитана по Компенсационной процентной ставке для максимальной суммы кредита – 1 750 000,00 грн., срока кредитования – 180 мес. и собственному взносу 30% с учетом стоимости сопроводительных услуг третьих лиц

С типовым договором можно ознакомиться:
https://www.mtb.ua/uploads/elFinder/tarifs/warning/ipoteka/offerta_2.pdf